

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148
Frýdek-Místek
738 01

Značka: 9773/V007881/2023/KU
ID stavby: **020763**

Ostrava, dne: 27.04.2023

Věc: **Berlín II - Nová Osada**

Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Popis stavby:

Předložená žádost řeší stavební záměr s názvem "Berlín II - Nová Osada", k.ú. Frýdek. Žádost byla podána prostřednictvím internetu, kde investor označil zájmové území do mapových podkladů SmVaK Ostrava a.s. – viz příloha. Na základě upřesnění žadatelem se jedná o vybudování Alzheimer centra, Domovinky a bytovou výstavbu. Předpokládaná potřeba vody či množství a druh odváděných odpadních vod nebyly ke dni podání této žádosti investoru známy.

Upozorňujeme, že s ohledem na výše uvedené je níže uvedené stanovisko pouze informativní a **není souhlasem k napojení na vodovod a kanalizaci v majetku popř. v provozování SmVaK Ostrava a.s.!** Závazné stanovisko bude vydáno až po dodání požadovaných údajů – viz níže.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemcích dle žadatelem vyznačeného zájmového území (viz příloha) může dojít ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. a to konkrétně **vodovody DN 150 PVC, DN 80 PE, DN 80 PVC, jednotnou kanalizaci DN 300 B** (hl. uložení je 2,6 - 3,6 m), **DN 300 PP** (hl. uložení je 2,6 - 2,8 m) – viz orientační zakres v mapové příloze (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z přiloženého zakresu vyplývá, že realizaci výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod - středisko vodovodních sítí Frýdek-Místek, tel. 558 402 143, 558402128, kanalizace - středisko kanalizačních sítí Frýdek-Místek, tel. 558 639 143, email: kanalizacefm@smvak.cz).

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Upozorňujeme, že se, dle nám dostupných informací, připravuje v předmětné lokalitě výstavba vodovodního řadu DN 100 PE, jehož investorem je MP INVEST, a.s.. Pro získání informace o termínu realizace, plánované trase a hloubce uložení nutno kontaktovat investora uvedeného vodního díla. V případě provozování uvedeného zařízení ze strany SmVaK Ostrava a.s. nutno respektovat v rámci projektové přípravy níže uvedené podmínky i vůči tomuto zařízení.

Značka: 9773/V007881/2023/KU

ID stavby: 020763

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných konstrukcí (včetně umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme navrhnout rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- V projektové dokumentaci požadujeme v **místech souběhu** se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění **zdůvodnit, vč. konkrétního rozsahu stavby** (délka, šířka, technické provedení apod.) a **okótování** vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdůvodnění a doplnit předkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčené zařízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou sděleny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Při křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme v projektové dokumentaci navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení

Značka: 9773/V007881/2023/KU

ID stavby: 020763

vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních poklopů. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.

- V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku *„Přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace nutno ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápchové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby.“* Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- V případě, že dojde stavbou příp. zpevněné plochy ke kolizi s vodovodním řadem včetně jeho ochranného pásma, požadujeme dodržet níže uvedené:
 - v místech kolize řešených úprav a vodovodu SmVaK Ostrava a.s. v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky.
 - celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm (v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm).
 - obručníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obručníků a zařízení SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od lince stěny potrubí SmVaK Ostrava a.s.
 - v případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska (po posouzení navrženého technického řešení zpevněné plochy) může být požadováno uzavření dohody o činnosti v ochranném pásmu vodního díla a doložení písemného souhlasu vlastníka vodovodu, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby nebo provedení přeložky vodovodu z materiálu tvárná litina na základě smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla z důvodu investiční výstavby. Smlouvu nutno uzavřít před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby, resp. před vydáním stavebního povolení. PD přeložky požadujeme předložit, včetně harmonogramu postupu prací v návaznosti na zásobování vodou.
- V případě, že dojde stavbou zpevněné plochy ke kolizi s kanalizačním řadem včetně jeho ochranného pásma, požadujeme dodržet níže uvedené:
 - zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd čistících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou třinápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
 - v případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska (nebo po posouzení navrženého technického řešení zpevněné plochy) může být požadováno uzavření dohody o činnosti v ochranném pásmu vodního díla a doložení písemného souhlasu vlastníka kanalizace a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby. Smlouvu nutno

Značka: 9773/V007881/2023/KU

ID stavby: 020763

uzavřít před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby, resp. před vydáním stavebního povolení.

- **Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s., včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizaci včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.**
- **PD bude obsahovat řez zpevněnou plochou v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s.**
- **Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.**
SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF, nicméně, upozorňujeme, že takto předkládaná projektová dokumentace musí být přehledná, čitelná v odpovídajícím měřítku, s řádným popisem všech stavebních objektů, které jsou v ní řešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky předložená projektová dokumentace bude nepřehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisků, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech řešených stavebních objektů, nebude možné se k ní korektně vyjádřit. V takovémto případě, bude proto žádost vrácena zpět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalitě a obsahu, třeba i v papírové podobě.
- **Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.**

Podmínky pro připojení na vodovod:

- Předložený investiční záměr k možnosti napojení na vodovod bude obsahovat předpokládanou potřebu vody v hodnotách Q_h v l/s (příp. v m^3/h), Q_{max} v l/s; Q_{poz} v l/s, včetně počtu navržených nadzemních podlaží.
- **Závazné stanovisko bude vydáno až po dodání požadovaných údajů.**

Podmínky pro připojení na kanalizaci:

- Předložený investiční záměr k možnosti odvádění odpadních vod do kanalizace v majetku a v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude obsahovat předpokládané množství odváděných vod včetně jejich kvality.
- Likvidaci dešťových vod (ze střech, zpevněných ploch apod.) požadujeme řešit mimo kanalizaci v majetku SmVaK Ostrava a.s.
- V případě, že míra znečištění vypouštěných odpadních vod může překračovat obecně platné maximální koncentrační limity dle Kanalizačního řádu Města Frydek-Místek, je odběratel povinen instalovat předčistící zařízení k zajištění jejich plnění.
- **Závazné stanovisko bude vydáno až po dodání požadovaných údajů.**

Značka: 9773/V007881/2023/KU

ID stavby: 020763

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k existenci hydrantu:

Bylo prověřeno, že v dané lokalitě se nachází stávající podzemní hydrant **DN 80 ID 15171** s požadovanou vydatností 9,5 l/s, který je osazen na vodovodu DN 150 PVC (na ul. Horní - před par. č. 5260/24, k.ú. Frýdek). Stávající vodovod je v majetku SmVaK Ostrava a.s. – viz orientační zakres v mapové příloze (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“).

Shora uvedené hydranty splňují parametry dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou. Možnost jejich využití při odběru vody pro hasební zásah je však závislá na technických a kapacitních možnostech vodovodního řadu v době odběru vody z hydrantu. Z uvedeného důvodu nejsme schopni hodnoty požadované uvedenou ČSN garantovat za mimořádných stavů na síti, jako jsou odkalování, poruchy a podobně.

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Veškeré přílohy naleznete na stránkách www.smvak.cz – záložka Zákazníkům/Dokumenty ke stažení